

Locazione ad uso turistico

Sono presenti, da una parte, il locatore, Società Immobiliare S. Anna srl, corrente in Termini Imerese (PA), Via Candioto n. 4, P. IVA 03866660826, che, ai seguenti patti e condizioni, cede in locazione al Signor \ alla Signora \ alla Spettabile

nato \ nata a

il

e residente \ corrente in

c.f. \ P. IVA

conduttore, una porzione arredata e corredata di un più ampio fabbricato ubicato in San Vito Lo Capo (TP), Via Duca degli Abruzzi n. 119, in catasto al fg. 4, part. 453\4, cat. A\2, cl. 13, vani 9,5, denominata Suite

1) La porzione immobiliare dovrà essere destinata esclusivamente ad uso di civile abitazione per finalità turistiche e di vacanza. Il conduttore dichiara quindi che la stessa verrà utilizzata esclusivamente quale abitazione secondaria, e la accetta per se, i suoi familiari e i suoi aventi causa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dichiarando che durante il soggiorno ospiterà in totale n. persone oltre se stesso, di cui n. di età inferiore ad anni 10.

2) La locazione viene convenuta per il periodo dal al (n. notti) allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna, che s'intende comunque già data per allora.

3) Il canone di locazione per il periodo concordato è fissato in € (€), ed è comprensivo di tutto quanto dovuto per l'uso degli arredi e dei corredi e per le imposte, incluse IVA e tassa di soggiorno.

4) A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contenute nel presente contratto, il conduttore si impegna a versare al locatore, la somma di € (€) a titolo di deposito cauzionale infruttifero ai sensi dell'art. 1782 del CC. Tale somma, che sarà corrisposta al momento della consegna dell'immobile ed in contanti, sarà restituita al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare, degli arredi e dei corredi, e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale, ed in particolare di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 del presente.

5) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati o agli impianti esistenti. Non potrà inoltre mutare la destinazione degli stessi ne' sublocarli.

6) Restano a carico del locatore tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, per i quali lo stesso locatore si riserva diritto di rivalsa nei confronti del conduttore nei casi di danno a questi imputabile.

7) Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivargli da fatti od omissioni di inquilini dello stabile o di terzi, anche se resi possibili dall'assenza o mancanza del portiere; si obbliga inoltre ad osservare e far osservare dai suoi familiari e dipendenti le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

8) Il conduttore dichiara di avere preso visione del "Regolamento della Casa", così come esposto negli ambienti locatigli, di accettarne i contenuti per se e per i propri aventi causa, e si impegna al rilascio anticipato del bene locato in suo danno in caso di violazione dello stesso.

9) Il locatore potrà ispezionare o far ispezionare in qualunque momento i locali affittati e viene esonerato, in caso di interruzione incolpevole dei servizi, da ogni e qualsiasi responsabilità.

10) Le parti specificano che il locatore non fornirà per la durata del presente contratto alcun servizio di pulizia dei locali, degli arredi e dei corredi dati in uso esclusivo, ne' alcun altro servizio di tipo alberghiero.

11) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di locazione.

12) Viene eletto quale foro di competenza per eventuali controversie, quello di Termini Imerese (PA).

Letto, confermato e sottoscritto in San Vito Lo Capo il

Il locatore

Il conduttore

San Vito Lo Capo, lì

Il sottoscritto conduttore dichiara, in relazione all'art. 4 del presente, di ricevere in restituzione la somma di € (€)
al netto di quanto trattenuto dal locatore € (€)
a risarcimento dei seguenti danni: